不動産購入の流れ		年月			1 やることをカレンダーにも A-① 書いておくと便利だよ! g			
	ご予算を決めて資金計画を立てる	H	月	火	7 <u>k</u>	木	金	±
	<b>各空欄にはあなた</b> □ ①自己資金 (現金) が出せるのかを考える <b>の予定も書けるよ!</b>							
	□ ②貯蓄、親からの支援などいくらくらい用意できるのか把握する							
A	□③どれくらいの価格帯の物件を購入するのか予算を決める	-						
	□ ④物件を購入するときに必要な諸経費を計算する							
	□ ⑤住宅ローンの返済シミュレーションをする □ ⑥							
	希望物件の家探し•内見•購入物件決定							
	□ ①一戸建て・マンション/間取り/広さ/住みたい地域など希望条件を整理する							
B	□ ②希望条件の物件を調べる □ ③気にいった物件の内見予約をする □ ④内見チェックリストをもとに物件を内見する							
	□ ⑤気にいった物件から購入する物件を決める	-						
	6							
	<b>購入の申し込み(売主へ不動産購入申込書を提出)</b> ※①~⑤は不動産購入申込書に含まれる事項の一例	-						
	① ①家の購入希望額 ②手付金の額							
	③手付金と残金の支払い日							
G	□④住宅ローンの利用有無、利用する場合の借入金額		<u>/</u> =	-				
	□⑤購入したい物件情報や入居可能日		年	月				
	□ ⑥売主から「不動産購入申込書」の内容で売りますという意思を得る	H	月	火	水	木	金	±
	住宅ローンの事前審査(仮審査) ~ 審査内諾 ※①~④は必要書類の例							
D	□ ①会社員などの給与所得者は身分証明書 □ ②健康保険証							
	□ ③ 源泉徴収票 □ ④借入明細書(借り入れがある場合)							
	_ (§							
	重要事項説明							
	□ ①不動産売買契約の前に重要事項説明書を読み合わせ							
	□②内容がわからないことは質問をして理解をする							
	売買契約							
	① ①不動産売買契約書を読み合わせ、記名押印をおこなう							
F	□②内容がわからないことは質問をして理解をする							
	<ul><li>□ ③</li><li>□ ④</li><li>□ ⑥</li></ul>							
	住宅ローンの本申込&本契約		年	月				
	□ ①申し込みたい住宅ローン商品を決める □ ②住宅ローン特約を不動産売買契約書に記載する	H	月	火	水	木	金	±
G	③住宅ローンの本申込をおこなう							
	□ ④ (住宅ローンの本申込が通過後) 金融機関との契約 (金銭消費貸借契約) を締結する							
	⑤諸費用を準備する							
	家の引き渡し•不動産登記							
	□ ①売主へ物件の残代金を支払う	-						
<b>(</b>	□ ②法務局から所有権移転登記申請を受理される(物件の持ち主が売主から買主へ移る)							
ľ	□ ③物件の鍵を渡される(物件の引き渡しが完了する)							
	□ ⑥							
MEMO								
		-						
at home								
A	M 2013							